



COMUNE DI CITTADELLA
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione **Ordinaria di prima convocazione**

OGGETTO:

APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N. 2 AL PDL SAN MARCO NELLA ZTO C2-SPECIALE DI VIA SANMARTINARA.

L' anno **duemilasette** addì **due** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	PASINATO MATTEO	P
MILANI GIORGIO	P	FACCO LUCIO	P
CAVALLARO VINCENZO	P	SVEGLIADO STEFANO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	PEROZZO ANTONIO	A
MICHELINI MATTEO	P	ZANIN PIERGIORGIO	A
SCAPIN PAOLO	A	NICHELE EMANUELE	P
TONIOLO SIMONE	P	LIVIERO SILVANO	P
VALLOTTO PAOLO	P	CONTE PAOLA	A
MATTEO MILANI	P	CAMPAGNOLO ROBERTO	P
FABRIS MARIO	P	BAGGIO MARIO	A
GUIDOLIN DEVIS	P		

Assume la presidenza il Sig. MILANI GIORGIO

Partecipa alla seduta il Sig. D'AGOSTINO FRANCESCO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. MATTEO MILANI 2. PASINATO MATTEO 3. LIVIERO SILVANO

RICHIAMATA la propria precedente deliberazione n. 70 del 19.10.2001 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "San Marco" e localizzato nella ZTO C2- speciale di Via Sanmartinara, nel sito delle Ex Officine di Cittadella;

CONSIDERATO che con atto Notaio Carraretto di Cittadella, rep. 3649 racc. 856 del 19.4.2002 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per la realizzazione degli interventi previsti dal citato PdL e di quelli connessi alla compensazione per l'avvenuta perequazione delle aree bonificate di cui al DPGR n. 253 del 12.2.2001;

ATTESO che nell'area sono stati iniziati i lavori di bonifica in data 11.7.2003 a seguito del rilascio dell'Autorizzazione comunale n. 03A0040, ultimati in data 29.4.2005 e per i quali la Provincia di Padova ha emesso la certificazione di completamento degli interventi di bonifica con provvedimento n. 33/BO/2005 del 4.10.2005;

RILEVATO che in data 14.4.2005 è stato rilasciato il Permesso Edilizio n. 05P0096 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nell'intero ambito interessato del citato piano di lottizzazione, le cui opere sono state iniziate in data 14.4.2006;

RILEVATO poi che con DCC n. 62 del 25.9.2006 è stata approvata la variante n. 1 al citato PdL che consta in:

- Modifica della viabilità interna alla lottizzazione e redistribuzione degli standard;
- Ridefinizione del planivolumetrico sulla distribuzione dei volumi;
- Modifica delle NTA;
- Aumento delle aree a standard.

VISTA la richiesta della Ditta Sirio-San Marco del 21.3.2007 ptor. N. 14696 con la quale si richiede di modificare la zona F all'interno del Piano di lottizzazione, per mezzo di una traslazione di circa mq. 1500 da ZTO F – Verde parco gioco e sport compensandola con altrettanta superficie in ZTO F – attrezzature di interesse comune.

CONSTATATO che la variante al Piano attuativo è stato redatta in conformità alle NTA del vigente PRG ed alla normativa urbanistica regionale, nel rispetto di quanto disposto dalla L.R. 61/85 e LR n. 11/2004 e successive modificazioni;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Commissione edilizia in data 21.3.2007;

VISTA la LR n. 61/85 e successive modificazioni.

DELIBERA

- 1) di approvare, per quanto precede, la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione presentato dalla Ditta Sirio-SanMarco spa, redatta dall'ing. Drago Massimo di Monselice (Pd) e costituito dai seguenti elaborati:
 - A - Relazione illustrativa
 - Tav. P1 – Zonizzazione – stato approvato
 - Tav. P1 – Zonizzazione – stato di modifica
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 11 della L.R. 61/85 ed art. 48 comma 1 quater della LR 11/2004, l'ambito territoriale di intervento come individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;

- 3) di dare atto che il presente Piano di Lottizzazione viene approvato ai sensi dell'art. 60 della L.R. 61/85, commi 1 e 2, non applicando le procedure previste dai successivi commi dello stesso articolo, in quanto lo strumento attuativo è sottoscritto da tutti gli aventi titolo ricadenti nell'ambito d'intervento.
- 4) di precisare che il PdL mantiene invariati i rimanenti elaborati non oggetto di variante, precisando che gli oneri per l'attuazione degli interventi ricadenti nelle zone a servizi oggetto di modifica, rimangono a totale carico della ditta lottizzante;

PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to SCAPIN

Il Presidente dà lettura del su esteso provvedimento e non essendoci interventi lo pone ai voti per alzata di mano con il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 16
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 5 (Scapin, Perozzo, Zanin, Conte, Baggio)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. 3 (Svegliado, Nichele, Campagnolo)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 13
VOTI FAVOREVOLI :	N. 13
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata, il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
MILANI GIORGIO

IL SEGRETARIO GENERALE
D'AGOSTINO FRANCESCO

Protocollo n. 18116

Registro Pubblicazione n. 611

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Comunale, Addi' 11/04/2007

IL SEGRETARIO GENERALE

- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -

La presente deliberazione:

[] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,